

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51
1	Год постройки	1983
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	34
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4088,1 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1704,9 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	327кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2056,2 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 78459 руб. 98 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт и замена приборов отопления в подъездах	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	замена светильников в местах общего пользования	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	ремонт и окраска цоколя	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023г.	Выполнено	
8	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023
2	снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Краснопартизанская,51 с января по декабрь 2023г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	201359
2.Всего начислено по дому в т.ч.	529847
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	403448
начислено за встроенные помещения в том числе:	104944
аренда мест общего имущества	38201
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21455
3.Всего оплачено в т.ч.:	516542
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	391812
оплачено за встроенные помещения в том числе:	108034
аренда мест общего имущества	39830
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16696
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	492892
Содержание общего имущества МКД	306697
Текущий ремонт общего имущества МКД	62782
Расходы на управление многоквартирным домом	103491
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19922
5.Финансовый результат за 2023	23650
6.Долг за домом на 01.01.2024г	214664
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	123834
8.Налоги, вознагождение за введение договорных отношений от сдачи ОИ в аренду	9969
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	306697
Аварийно-диспетчерское обслуживание	156933
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	73001
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4948
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2347
содержание и очистка придомовой территории	69468
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	62782
ремонт и замена приборов отопления в подъездах	3427
замена светильников в местах общего пользования	2550
ремонт и окраска цоколя	4677
ремонт водосточной системы с частичной заменой	12560
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	17647
ремот системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	2647
Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	5059
ремонт и частичная замена участков кровли	11983
ремонт системы хвс общего имущества(квартиры)	1756
проверка состояния и мелкий ремонт продухов в цоколях здания	143
установка замков на чердачные люки и подвальные двери	333

Директор УК "Центр"

А.А.Котова
А.А.Котова

Экономист УК "Центр"

В.А.Трусова
В.А.Трусова